Harzé, le 21 janvier 2021

**Objet : dossier de candidature à l’action-pilote Walloreno**

Madame, Monsieur,

Nous vous remercions pour l’intérêt que vous portez pour le projet Walloreno, coordonné par le GREOVA et en collaboration avec les communes de Chaudfontaine, Ferrières, Lierneux et Sprimont.

Pour rappel, l’action-pilote Walloreno permettra à 30 logements d’être sélectionnés pour bénéficier d’un **audit logement de type 1** à prix réduit (vous trouverez les conditions d’accès sur le site [www.greova.be/walloreno](http://www.greova.be/walloreno)). Mieux encore, 10 logements (sur les 30 sélectionnés précédemment) pourront bénéficier ensuite d’un accompagnement des travaux à tarif réduit (module « suivi des travaux » dans l’AGW du 04/04/19 relatif à l’audit logement) et un monitoring avant/après de leur consommation énergétique.

Les critères de sélection donneront la priorité à l’aspect économico-social (selon la catégorie de revenus, *etc*.) mais aussi à l’aspect énergétique (potentiel d’amélioration, *etc*.) et à l’intention de « passer à l’acte », c’est-à-dire d’effectuer des travaux de rénovation énergétique.

*Préalables :*

Pour pouvoir être potentiellement sélectionné parmi les 30 élus, le logement doit être unifamial, situé dans une des 4 communes partenaires et avoir un permis d’urbanisme introduit avant le 30/04/2010 (vous trouverez l’ensemble des conditions d’accès sur le site [www.greova.be/walloreno](http://www.greova.be/walloreno)).

Le bâtiment devra également avoir une fonction de logement depuis au moins 10 ans et répondre aux exigences imposées par la Région wallonne pour avoir accès aux primes logement.

Pour être complet, le candidat-rénovateur devra également transmettre :

* le **Quickscan** de l’habitation, au format pdf ; rendez-vous sur [www.monquickscan.be](http://www.monquickscan.be) !
* la confirmation du remplissage et de l’envoi du **formulaire d’évaluation du SPW** disponible sur [www.greova.be/walloreno](http://www.greova.be/walloreno). N’oubliez pas d’y cocher la situation géographique de votre logement : « Gréova » ;
* le **formulaire d’engagement à l’action pilote Walloreno**, que vous trouverez sur le site [www.greova.be/walloreno](http://www.greova.be/walloreno).

Ce dossier de candidature (ainsi que ses 3 préalables) devra être renvoyés au GREOVA, par mail (thomas.vanherteryck@greova.be) ou par courrier (GREOVA asbl, Place de Chézy 1, 4920 Harzé).

Dès la réception de 100 candidatures, le jury (ou comité de sélection) se réunira pour sélectionner, sinon les 30 ménages.

Nous vous tiendrons évidemment au courant des suites concernant votre dossier.

L’envoi du dossier ne représente pas un engagement ferme. Tant que les 30 logements n’ont pas été sélectionnés, le candidat-rénovateur pourra toujours se rétracter s’il le désire. En cas de changement d’avis, il suffit d’envoyer un mail ou un courrier signé au GREOVA.

En restant à votre disposition pour d’éventuelles questions,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Description : logo GREOA | **Thomas VANHERTERYCK***Chargé de mission - GREOVA*Place de Chézy 1, 4920 AywailleTél. 04 384 67 88 - Fax 04 384 74 37thomas.vanherteryck@greova.be[www.greova.be](http://www.greova.be/) - [www.ovatourisme.be](http://www.ovatourisme.be/) | Description : Notre facebookDescription : LinkedinDescription : App IOSDescription : App android |
| Ce label indique que nous nous sommes engagés à améliorerde manière continue la qualité de nos services. | Description : Wallonie destination qualité |

Dossier de candidature Walloreno

Coordonnées de l’habitation (et du propriétaire) :

Prénom :
Nom :
Adresse de l’habitation à auditer :

Téléphone :

Mail :

Composition du ménage :

Nombre d’adultes :

Nombre d’enfants :

Catégorie de revenu de référence du ménage :

Généralement, il s’agit de l’addition des revenus imposables (voir avertissement extrait de rôle de l’année précédente) des personnes composant le ménage diminué de 5000 € par enfant à charge). Pour plus d’information, rendez-vous au point « Comment calculer votre revenu de référence » ou <https://energie.wallonie.be/fr/primes-habitation-a-partir-du-1er-juin-2019.html?IDC=9792>

**Cochez la catégorie** qui vous semble la plus conforme (après calcul). Si vous hésitez entre deux catégories, cochez les deux :

|  |
| --- |
| Catégorie de revenu de référence du ménage (dernier extrait de rôle) |
| **R1** | **R2** | **R3** | **R4** | **R5** |
|   |   |   |   |   |

Description de votre habitation et de son isolation :

Année (approximative) de la construction :

🡪 si vous disposez d’un **certificat énergétique**, merci de communiquer le n° du dossier ;

🡪 merci de joindre **4 photos récentes de la maison** (idéalement une de chaque façade).

Le logement à auditer possède-t-il **un réseau Wifi** ? (indispensable si vous voulez également le suivi de chantier et le monitoring des consommations) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Isolation** actuelle de l'habitation |  |  |
|   | Non | Si oui, quand? | Commentaires/Détails |
| Toiture/plancher des combles isolés ? |   |   |   |
| Murs isolés ? |   |   |   |
| Sols isolés ? |   |   |   |
| Vitrages récents (<15ans) ? |   |   |   |
| Problèmes d’humidité ? |   |   |   |

Motivations :

Quand envisagez-vous d’éventuels travaux de rénovation ?

Comment comptez-vous financer ceux-ci ?

Avez-vous des projets d’agrandissement ou de division de votre logement ?

Avez-vous d’autres remarques ?

Systèmes énergétiques :

Merci de cocher ou de noter les quantités :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Mazout | Gaz | Charbon | Bois bûche | Granulés | Electricité | Solaire thermique | Photovoltaïque | Pompe à chaleur | autre… |
| Chauffage principal |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Chauffage secondaire |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Eau chaude sanitaire |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Système de cuisson |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Consommation annuelle |  litres |  m³ |  kg |  stères |  kg |  kWh |  m² |  kWh |  kWh |   |
| Facture annuelle (€) |  € |   € |   € |   € |  € |  €  |  €  |  €  |  €  |  €  |

**Age/Etat chaudière** :

Certifié sincère,

|  |
| --- |
| Date et signature du candidat : |

Ce dossier de candidature vise à sélectionner les candidats de la manière la plus objective possible, selon les critères définis par le Service public de Wallonie. Il restera confidentiel et ne sera pas diffusé. Si vous rencontrez des difficultés à remplir ce document, n'hésitez pas à nous contacter.

Ce dossier de candidature vient en complément du Quickscan ! [www.monquickscan.be](http://www.monquickscan.be)

En vous remerciant pour cette collaboration,

Thomas Vanherteryck, pour le comité de sélection de l’action Walloreno Ourthe-Vesdre-Amblève

Comment calculer votre revenu de référence :

(source : https://energie.wallonie.be/fr/primes-habitation-a-partir-du-1er-juin-2019.html?IDC=9792)

1. déterminez les personnes composant votre ménage à la date d'enregistrement de votre audit ou de votre rapport de suivi de travaux ;
2. retirez vos ascendants, descendants et collatéraux jusqu'au 2ème degré (frères/sœurs) ;
3. des autres personnes composant le ménage, additionnez les revenus imposables globalement de l'avant dernière année complète précédant la date du plus récent enregistrement du rapport d'audit ou du rapport de suivi de travaux. ;
4. une fois le total obtenu, **déduisez 5000 euros par**
	1. **enfant à charge** :
		* enfant pour lequel des allocations familiales sont attribuées à un membre du ménage ;
		* enfant hébergé à titre égalitaire par vous ou un membre du ménage ;
	2. membre du ménage reconnu en situation de handicap ;
	3. personne reconnue en situation de handicap en cours de domiciliation dans votre logement et avec laquelle vous ou un membre du ménage dispose d'un lien de parenté allant jusqu'au 3ème degré ;
	4. enfant à charge reconnu en situation de handicap ;
	5. enfant pour lequel des allocations familiales d'orphelin sont perçues par vous ou un membre du ménage ;
	6. enfant à naître : enfant conçu depuis au moins 90 jours à la date du rapport d'audit ou du rapport de suivi de travaux ;
	7. votre parent jusqu'au 3ème degré, domicilié ou en cours de domiciliation dans votre logement à condition que ce parent ait au moins 60 ans ;
	8. toute personne de plus de 60 ans domiciliée ou en cours de domiciliation dans votre logement à condition qu'elle vive ou ait vécu habituellement avec un de vos parents jusqu'au 3ème degré ;
5. le montant ainsi obtenu doit être reporté dans le tableau ci-dessous :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Revenu de référence du ménage** | **Catégorie de revenus** | **Majoration de la prime de base** |
| inférieur ou égal à 23 000€ | **R1** | Prime de base multipliée par **6** |
| supérieur ou égal à 23 000,01 et inférieur ou égal à 32 700€ | **R2** | Prime de base multipliée par **4** |
| supérieur ou égal à 32 700,01 et inférieur ou égal à 43 200€ | **R3** | Prime de base multipliée par **3** |
| supérieur ou égal à 43 200,01 et inférieur ou égal à 97 700€ | **R4** | Prime de base multipliée par **2** |
| supérieur à 97 700€ | **R5** | Prime de base multipliée par **1** |

*Exemple :*

* Vous introduisez votre demande en 2020
* Vous regardez le montant de vos revenus globalement imposables tel qu'indiqué sur l'avertissement-extrait de rôle de 2019 (qui concernent les revenus de 2018)
* Si vous avez 2 enfants à charge, vous retirez 2 fois 5.000 euros soit 10.000 euros
* Vous avez votre revenu de référence